

## Das zweistöckige Holz-Blockhaus Modell Aare

ist ein modernes zweistöckiges Blockhaus mit viel Platz für die gesamte Familie.



Wohnfläche 129,8 m<sup>2</sup> – Basis Bausatz: ab ca. 90.860,- €\*

### Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss ist vor allem das großzügige Wohnzimmer ein Blickfang, in das ein geräumiger Essbereich integriert ist.

Hier sorgt zudem ein Kamin für besonders gemütliche Abende mit der Familie.

Die Küche ist räumlich abgetrennt, was für mehr Privatsphäre sorgt.

Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich ein Büro.

Direkt nebenan liegt das Badezimmer mit angrenzender Sauna.

Sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom äußerst geräumigen Schlafzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse des Hauses, auf der Sie wunderbare Sommerabende im Freien genießen.

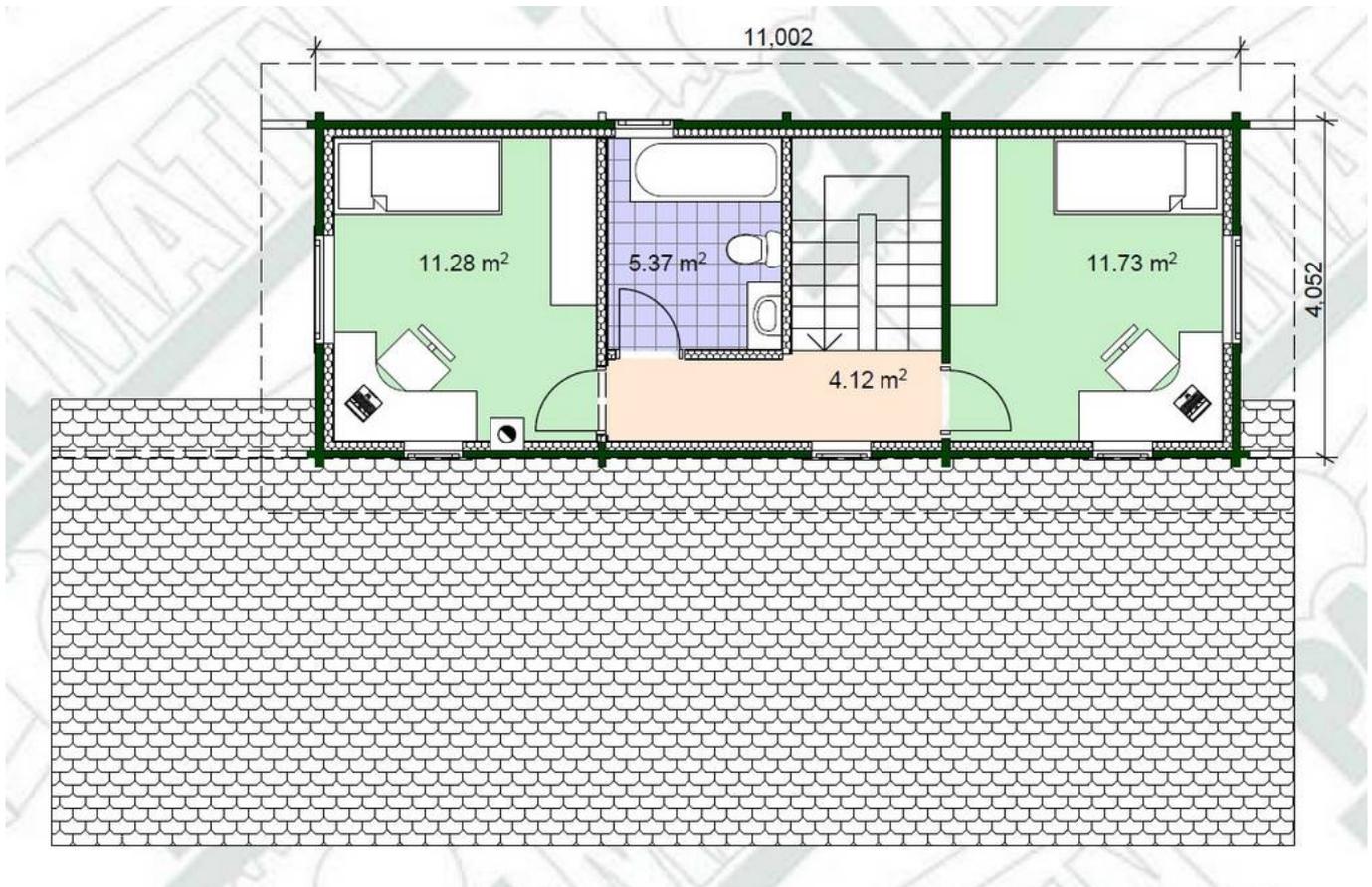
Grundriss EG:



Obergeschoss:

Im Obergeschoss finden Sie 2 weitere multifunktional nutzbare Schlaf-/Kinder-/Gästezimmer sowie ein weiteres Bad mit Badewanne.

Grundriss OG:



## Modell – Information zu Holz-Blockhaus Modell Aare

Anzahl der Badezimmer 2  
Anzahl der Schlafzimmer 3  
Anzahl der Etagen 2

Terrasse/Balkon Bereich: 19 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 129,8 m<sup>2</sup>

- Blockteil des Hauses = 92×160 mm Balken
- Kamin Möglichkeit
- Balkon
- Sauna
- Terrasse / Balkon

- Hauswirtschaftsraum
- Garderobe
- mit zusätzlicher Wärmedämmung auch in „winterfest\*\*“, ganzjährig als festen Wohnsitz nutzbar

## Blockhaus Aare

Basis Bausatz: ab ca. 90.860,- €\*

Schlüsselfertig auf Anfrage

\* Preise: Stand 01/2022 + MwSt., Preisänderungen vorbehalten

\*\*Aufpreis für „winterfest“, zur Nutzung als festes Wohnhaus, (Vorbereitung für extra Isolierung u. 3-fach verglaste Fenster)

+ Transport: ca. 3 LKWs

Basis Bausatz:

Montagezeichnungen, Blockbalkensatz, Einwegpaletten werden in der Reihenfolge der Montage verpackt und geliefert.

Metallpaket, T-Pfosten, Holznägel, spezieller Dämmstreifen zwischen den Balken und Zapfenverbindungen.

Alle Holzbauteile ab Oberkante der Bodenplatte, Fußböden, Wand- und Deckenverkleidungen.

Ziegellatten, Konterlattung, Unterspannbahn, Dachsparren, Beschläge für die Befestigung der Dachsparren, Giebel und Traufen, Bretter. Außerdem Fenster und Türen von außen gesehen fertig, inklusive aller Verkleidungsleisten, Treppe.

Den genauen Inhalt der Pakete sehen Sie unterhalb des Anfrageformulars oder auf Anfrage.

Oder teilen Sie uns Ihre speziellen Wünsche zu Grundriss und alle weiteren Details mit und wir erstellen Ihnen gerne ein spezielles Angebot.

Lesen Sie auch [„10 Schritte zum eigenen Blockhaus“>](#)

Eine Auswahl besonders nützlicher Bücher von  zum Thema [Holzhaus-Bau >](#)

Kontaktieren Sie uns:

 & : (+372) 559 83 559

: lanzarote-web

: [facebook.com/estlandservice/](https://facebook.com/estlandservice/)

## Holz- Blockhaus Aare

Info / Preisanfrage für Blockhaus

Umgang mit Ihren Daten

Die Eingabe von persönlichen Daten erfolgt freiwillig. Die Daten werden nicht ohne ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben und nicht an Dritte verkauft. Die Daten werden nach Beendigung der Geschäftsgrundlage gelöscht.

Details Ihrer Anfrage

Die meisten Felder sind keine „Pflichtfelder, jedoch für eine möglichst genaue Kostenschätzung bitten wir Sie um so viele Einzelheiten wie möglich.

Haben Sie auf dieser Webseite ein Modell gesehen, welches Ihnen besonders zusagt?

Oder haben Sie sonstige Skizzen, Pläne oder Fotos die Ihrer gewünschten Vorstellung nahe kommen, die Sie uns senden könnten?

Ihr Name \*

Strasse

PLZ / Wohnort

Land: \*

Telefon /Whatsapp

E-Mail Adresse \*

Skype Name

Ich / Wir interessieren uns besonders für das Modell:

Gewünschte Nutzfläche / Wohnfläche (m<sup>2</sup>) ca. ? \*

Ausführung als: \*

 ▼

Wir interessieren uns für ...

 ▼

weitere Details

1 Stockwerk

2 Stockwerke

+ Keller

+ Terrasse/ Balkon?

Grundstück? \*

 ▼

PLZ / Ort

Adresse des Bauvorhabens, nötig zur Kalkulation der Transportkosten

Land

Sie haben einen Plan, Skizzen oder Fotos vorliegen:

 ▼

Skizzen oder Bauplan hochladen

weitere Datei hochladen

weitere Datei hochladen

Mitteilung \*

Sonderwünsche / Garage / Carport / Sonstiges? z.B. auch: wie viel Eigenleistung möchten Sie leisten oder trauen Sie sich zu? Was ist Ihnen noch besonders wichtig?

Preisgestaltung \*

gelesen und verstanden

Um sinnlose Anfragen und Hoffnungen zu vermeiden: Qualitativ hochwertige Holzhäuser sind keine billige Alternative zu massiven Steinhäusern. Die auf der Webseite angegebenen Preise unseres estnischen Lieferanten Palmatin gelten für Häuser in besonders günstiger Bauart, in der sie als Ferienhäuser genehmigt und genutzt werden können. Diese sind mit unseren Angebotspreisen für als ganzjährig genutzte Häuser, mit Wandaufbau mit 24 cm Wandstärke, nicht vergleichbar. Transportkosten, Montage, komplette Dacheindeckung, Isolierung, Rinnen, Fallrohre, Heizung, Elektroinstallation, Fotovoltaikanlage, Sanitärinstallation, Statik-Berechnungen, Berechnungen nach GEG (Energiepass), sowie die estnische Mehrwertsteuer, in Höhe von 20%, sind nicht in den angezeigten Preisen enthalten. Für ein schlüsselfertiges, ganzjährig nutzbares Wohnhaus inklusive aller Geräte und Bauleistungen, können Sie mit ca. dem 3-fachen der angegebenen Preise kalkulieren. Die einzelnen Leistungen werden jedoch im Angebot für ein schlüsselfertiges Haus unseres deutschen Partners Phonotherm genau aufgeführt.

Einverständnis zur Datenweitergabe \*

Mit der Weitergabe meiner Daten, an zur Bearbeitung meiner Anfrage / Auftrags, nötige Geschäftspartner, bin ich einverstanden.

Captcha \*

reCAPTCHA erforderlich.

Senden

weitere [estnische Holz- und Blockhaus Bausätze](#) >