

## Das zweistöckige Blockhaus Modell Sven

mit 3 Schlafzimmer Wohnfläche eignet sich zum Beispiel ganz hervorragend für eine vierköpfige Familie.

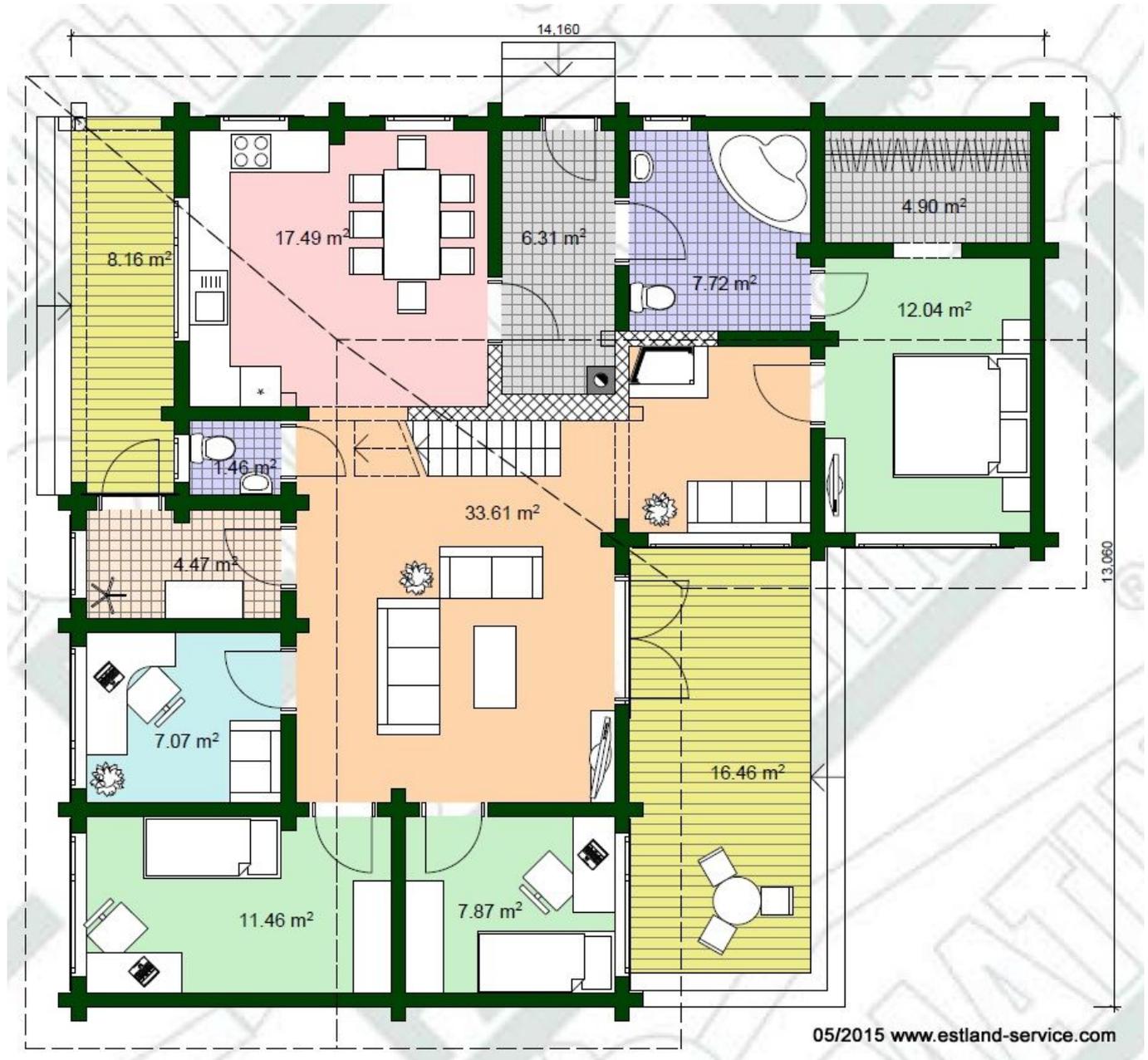


Wohnfläche: 161,3 m<sup>2</sup> – Basis Bausatz ab ca.112.910.- €\*

### Beschreibung:

- Das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zur Küche, Terrasse und angrenzendem Kaminzimmer bildet den Mittelpunkt im Erdgeschoss dieses Hauses.
- Von hier aus gelangen Sie in das große Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Zugang zum Badezimmer.
- In dieses Badezimmer gelangt man auch über den Korridor gegenüber, welcher zu einer zweiten Außentür und in die große Küche führt.
- Auf der anderen Seite des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und eine weitere Toilette.

Grundriss EG:

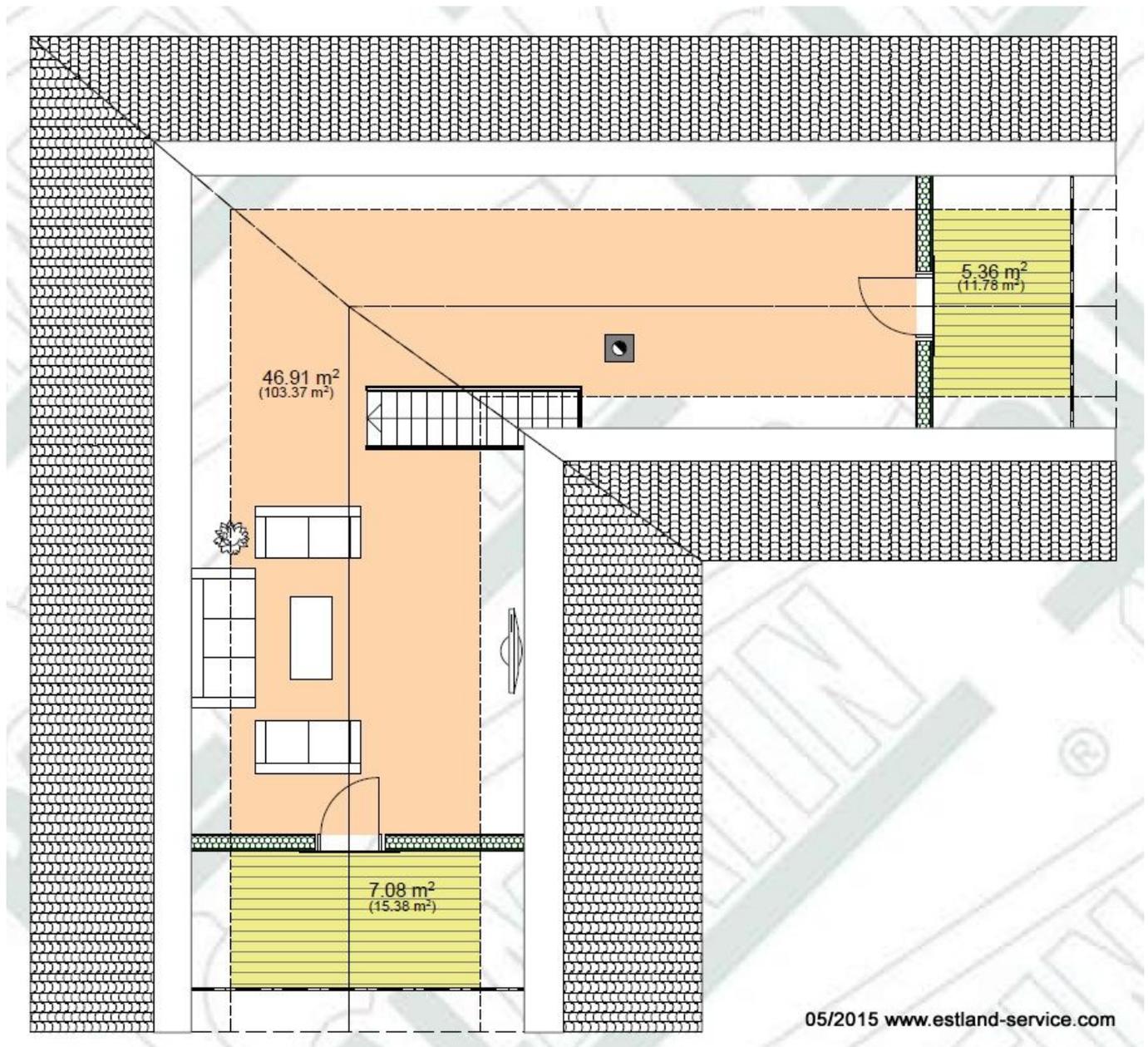


Obergeschoss:

- Das Obergeschoss besteht aus einem L-förmig angelegten Zimmer, an dessen Enden sich jeweils ein Balkon befindet.

- Dieser sehr großzügige Raum lädt zum Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Familienkreis oder mit Freunden ein.

Grundriss OG:



## Modell – Information zu Blockhaus Modell Sven

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Anzahl der Etagen: 2

Terrasse/Balkon Bereich: 37 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 217,8 m<sup>2</sup>

Wohnbereich: 161,3 m<sup>2</sup>

- mit zus. Wärmedämmung ganzjährig nutzbar
- Kamin Möglichkeit
- Terrasse

Wählen Sie das Landhaus Modell Sven

Basis Bausatz ab ca.112.910.- €\*

schlüsselfertig auf Anfrage

Aufpreis für „winterfest“ (Vorbereitung für extra Isolierung u. 3-fach verglaste Fenster) als Hauptwohnsitz = ca. 12.000 €

+ Transport: ca. 3 - 4 LKW

\* Preise: Stand 012022 + MwSt. , Preisänderungen vorbehalten

Basis Bausatz:

Montagezeichnungen, Blockbalkensatz, Einwegpaletten werden in der Reihenfolge der Montage verpackt und geliefert.

Metallpaket, T-Pfosten, Holznägel, spezieller Dämmstreifen zwischen den Balken und Zapfenverbindungen.

Alle Holzbauteile ab Oberkante der Bodenplatte, Fußböden, Wand- und

Deckenverkleidungen.

Ziegellatten, Konterlattung, Unterspannbahn, Dachsparren, Beschläge für die Befestigung der Dachsparren, Giebel und Traufen, Bretter. Außerdem Fenster und Türen von außen gesehen fertig, inklusive aller Verkleidungsleisten, Treppe.

Den genauen Inhalt der Pakete sehen Sie unterhalb des Anfrageformulars oder auf Anfrage.

Oder teilen Sie uns Ihre speziellen Wünsche zu Grundriss und alle weiteren Details mit und wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot.

Lesen Sie auch [„10 Schritte zum eigenen Blockhaus“>](#)

Eine Auswahl besonders nützlicher Bücher von  zum Thema [Holzhaus-Bau >](#)

Kontaktieren Sie uns:



& (+372) 559 83 559



: lanzarote-web



: [facebook.com/estlandservice/](https://facebook.com/estlandservice/)

weitere [estnische Holz- und Blockhaus Bausätze >](#)

Info / Preisanfrage für Blockhaus

Umgang mit Ihren Daten

Die Eingabe von persönlichen Daten erfolgt freiwillig. Die Daten werden nicht ohne ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben und nicht an Dritte verkauft. Die Daten werden nach Beendigung der Geschäftsgrundlage gelöscht.

Details Ihrer Anfrage

Die meisten Felder sind keine „Pflichtfelder, jedoch für eine möglichst genaue Kostenschätzung bitten wir Sie um so viele Einzelheiten wie möglich.

Haben Sie auf dieser Webseite ein Modell gesehen, welches Ihnen besonders zusagt?

Oder haben Sie sonstige Skizzen, Pläne oder Fotos die Ihrer gewünschten Vorstellung nahe

kommen, die Sie uns senden könnten?

Ihr Name \*

Strasse

PLZ / Wohnort

Land: \*

Telefon /Whatsapp

E-Mail Adresse \*

Skype Name

Ich / Wir interessieren uns besonders für das Modell:

Gewünschte Nutzfläche / Wohnfläche (m<sup>2</sup>) ca. ? \*

Ausführung als: \*

 ▼

Wir interessieren uns für ...

 ▼

weitere Details

1 Stockwerk

2 Stockwerke

+ Keller

+ Terrasse/ Balkon?

Grundstück? \*

 ▼

PLZ / Ort

Adresse des Bauvorhabens, nötig zur Kalkulation der Transportkosten

Land

Sie haben einen Plan, Skizzen oder Fotos vorliegen:

 ▼

Skizzen oder Bauplan hochladen

weitere Datei hochladen

weitere Datei hochladen

Mitteilung \*

Sonderwünsche / Garage / Carport / Sonstiges? z.B. auch: wie viel Eigenleistung möchten Sie leisten oder trauen Sie sich zu? Was ist Ihnen noch besonders wichtig?

Preisgestaltung \*

gelesen und verstanden

Um sinnlose Anfragen und Hoffnungen zu vermeiden: Qualitativ hochwertige Holzhäuser sind keine billige Alternative zu massiven Steinhäusern. Die auf der Webseite angegebenen Preise unseres estnischen Lieferanten Palmatin gelten für Häuser in besonders günstiger Bauart, in der sie als Ferienhäuser genehmigt und genutzt werden können. Diese sind mit unseren Angebotspreisen für als ganzjährig genutzte Häuser, mit Wandaufbau mit 24 cm Wandstärke, nicht vergleichbar. Transportkosten, Montage, komplette Dacheindeckung, Isolierung, Rinnen, Fallrohre, Heizung, Elektroinstallation, Fotovoltaikanlage, Sanitärinstallation, Statik-Berechnungen, Berechnungen nach GEG (Energiepass), sowie die estnische Mehrwertsteuer, in Höhe von 20%, sind nicht in den angezeigten Preisen enthalten. Für ein schlüsselfertiges, ganzjährig nutzbares Wohnhaus inklusive aller Geräte und Bauleistungen, können Sie mit ca. dem 3-fachen der angegebenen Preise kalkulieren. Die einzelnen Leistungen werden jedoch im Angebot für ein schlüsselfertiges Haus unseres deutschen Partners Phonotherm genau aufgeführt.

Einverständnis zur Datenweitergabe \*

Mit der Weitergabe meiner Daten, an zur Bearbeitung meiner Anfrage / Auftrags, nötige Geschäftspartner, bin ich einverstanden.

Captcha \*

reCAPTCHA erforderlich.

Senden

## Blockhaus Modell Sven

Blockteil

Blockteil des Hauses 210 mm

- + Verpackung
- + Dampfsperre unter der i Reihe
- + Dichtung zwischen den Balken
- + Dichtungsband für die Zapfen
- + Metallzubehör für Blockbohlen
- + T-Dübel
- + Holznägel

Dachkonstruktion

- + Sparren 45×195
- + Zwischensparren Bretter 45×195
- + Kehlbalken 45×195
- + Sparren 80×280
- + Hydroisolation des Daches
- + Dachlattung 45×45
- + Konterlattung 45×45
- + Dachtraufenschalung 18×140
- + Untere Dachtraufenschalung 18×95
- + Terrassendecke 18×95
- + Balkondecke 18×95

Vervollständigende Holzmaterialien

- + Terrassenbalken, imprägniert 45×145 IMP

- + Riffel-Dielen für die Terrasse, imprägniert 28×95 IMP
  - + Tragbalken für den Balkon, imprägniert 70×195 IMP
  - + Riffel-Dielen für den Balkon, imprägniert 28×95 IMP
  - + Erdgeschoss-Balken 45×95
  - + Eg Fußboden-Dielen 28×85
  - + Eg Fußleisten 18×45
  - + Eg Zwischendecke 12×85
  - + Eg Deckenleiste 18×45
  - + Eg Deckenträger 45×195; 70×195
  - + Obergeschoss-Schalung 28×85
  - + Og Fußleiste 18×45
  - + Deckenverkleidung auf dem Dach 12×85
  - + Og Deckenleiste 18×45
  - + Og diagonale Deckenleiste 18×45; 18×90
  - + Außenrahmenwände
  - + Außenverkleidung: Imitation von quadratischen oder runden Stämmen 70×180
  - + Lüftungslamellen 30×45
  - + Wandrahmen 45×195
  - + Interne Verkleidung: Imitation von quadratischen oder runden Stämmen 18×180
  - + Innenrahmenwände
  - + Interne Verkleidung: Imitation von quadratischen oder runden Stämmen 18×180
  - + Wandrahmen 45×95
  - + Helle Geländer
  - + Verkleidungsbretter für Fenster und Türen 18×140
  - + Metallzubehör für Blockbohlen
  - + Verpackung
- 
- + Fenster
  - + Außentüren
  - + Innentüren mit Gummidichtung
  - + Terrassen- und Balkontüre
  - + Treppe