

Zweistöckiges, elegantes Holzhaus Modell Prelude

Dieses Haus Modell ist ein selbstbewusstes Kunstwerk, welches kreativ die Holzpaneele mit horizontalen Fassadenleisten kombiniert.

Die Terrasse geht eine Hausecke und kann hervorragend als Pool-terrasse dienen.





Wohnfläche 129 m² – Basispaket ab 80.797 €

Es ist ein vorgefertigtes, teilweise zweistöckiges Gebäude mit einer gestuften Fassade, inspiriert durch besonderen Funktionalismus.

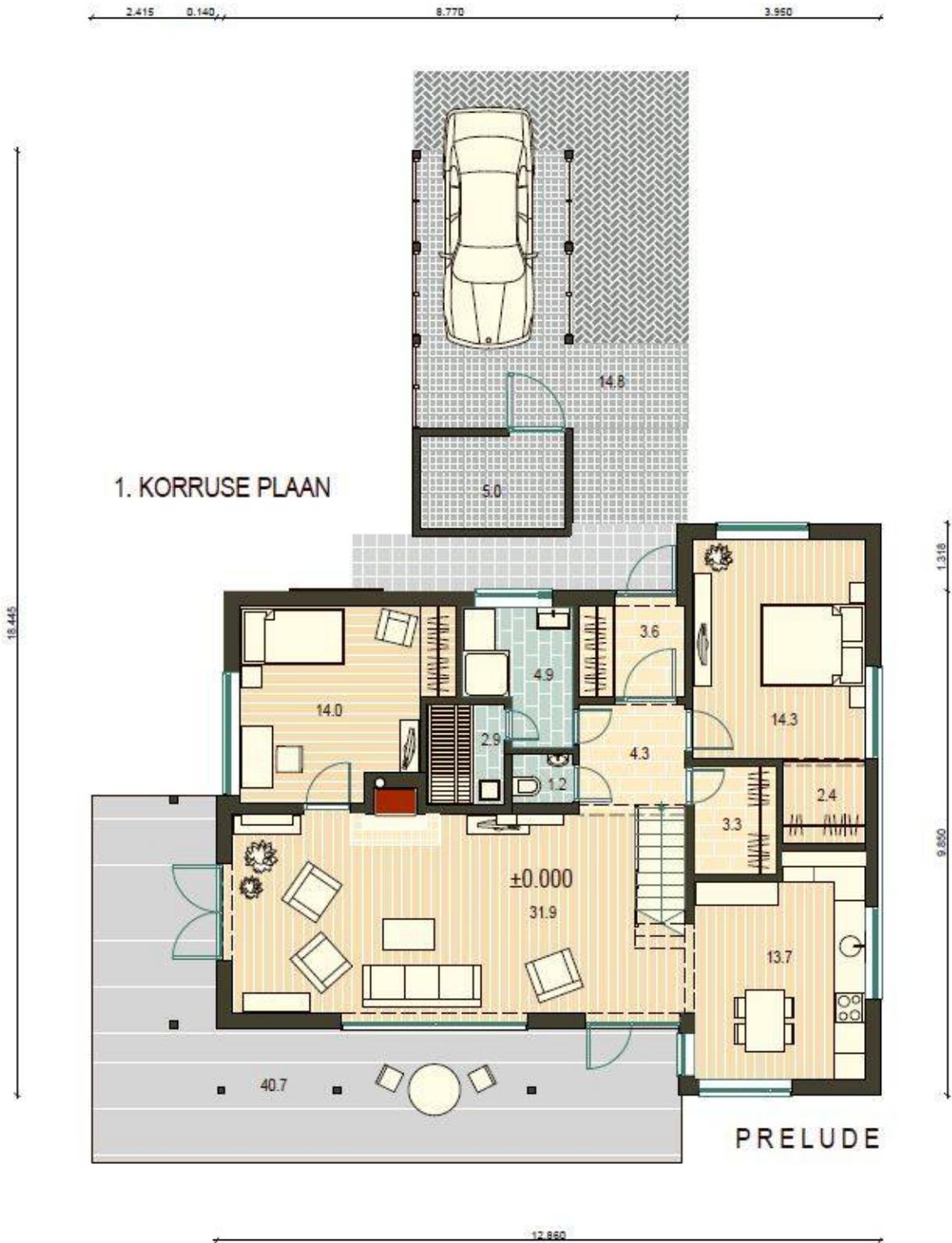
Das Erdgeschoss ist T-förmig – das Wohnzimmer, Esszimmer und die Küche bilden eine schöne Einheit mit Blick auf den Garten.

Ausserdem befinden sich im Erdgeschoss noch zwei Schlafzimmer und neben dem Haupteingang ein Carport und ein Lager oder Gartenschuppen.

Erdgeschoss:



Grundriss EG:



Obergeschoss:

In der oberen Etage gibt es 2 sehr geräumige Schlaf- bzw. Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer, wovon eines davon Ihnen direktem Zugang auf einen schönen Balkon bietet.



Grundriss OG:



Das Holzhaus Modell Prelude ist ein perfektes Haus für die moderne Familie oder ein tolles Ferienhaus für Menschen, die gerne Gäste empfangen, denn auch für Partys bietet das Haus ausreichend Platz.



Modell – Information zu elegantes Holzhaus Modell Prelude

Anzahl der Badezimmer 2

Anzahl der Schlafzimmer 3

Anzahl der Etagen 2

Terrasse/Balkon Bereich: 42 m²

Wohnfläche: 129 m²

- Anzahl der Etagen 2
- Balkon
- Kamin Möglichkeit
- Sauna
- Terrasse / Balkon
- winterfest isoliert ($U \approx 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$) und mit 3-fach Verglasung, als ganzjährig als festes Wohnhaus nutzbar
- inklusive Ruukki Classic 0,5 mm Blechdach in Standardfarbe

wählen Sie: elegantes Holzhaus Modell Prelude

aus folgenden Varianten:

Basispaket 80.797 €

*Alle Preise zzgl. MwSt., Stand 05/2021 + MwSt. ,
Preisänderungen vorbehalten.

Oder teilen Sie uns Ihre speziellen Wünsche (gewünschter Grundriss und weitere Details) mit.



Basispaket:

Montagezeichnungen, Blockbalkensatz, Einwegpaletten werden in der Reihenfolge der Montage verpackt und geliefert: Metallpaket, T-Pfosten, Holznägel, spezieller Dämmstreifen zwischen den Balken und Zapfenverbindungen,
Dachkonstruktion: Ziegellatten, Konterlattung, Unterspannbahn, Dachsparren, Beschläge für Befestigung der Dachsparren, Giebel und Traufen Bretter, Fenster und Eingangstüren von außen fertig, inklusive aller Verkleidungsleisten.

Alle Holzbauteile ab Oberkante der Bodenplatte, Fußböden, Wand- und Deckenverkleidungen, Haustür, Innentüren, Treppen und vieles mehr. Packlisten der

Pakete finden Sie unterhalb des Anfrage-Formulars oder auf Anfrage.

Die genauen Packlisten der Pakete finden Sie unterhalb des Formulars.

Lesen Sie auch [„10 Schritte zum eigenen Blockhaus“>](#)

Eine Auswahl nützlicher Bücher von  zum Thema [Holzhaus-Bau >](#)

Kontaktieren und fragen Sie bezüglich weiterer Einzelheiten,

[10 Schritte zum eigenen Blockhaus >](#)

Michael Ibig

 & : (+372) 559 83 559

: lanzarote-web

: facebook.com/estlandservice/

weitere [estnische Holz- und Blockhaus Bausätze >](#)

Info / Preisanfrage für Blockhaus

Umgang mit Ihren Daten

Die Eingabe von persönlichen Daten erfolgt freiwillig. Die Daten werden nicht ohne ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben und nicht an Dritte verkauft. Die Daten werden nach Beendigung der Geschäftsgrundlage gelöscht.

Details Ihrer Anfrage

Die meisten Felder sind keine „Pflichtfelder, jedoch für eine möglichst genaue Kostenschätzung bitten wir Sie um so viele Einzelheiten wie möglich.

Haben Sie auf dieser Webseite ein Modell gesehen, welches Ihnen besonders zusagt?

Oder haben Sie sonstige Skizzen, Pläne oder Fotos die Ihrer gewünschten Vorstellung nahe kommen, die Sie uns senden könnten?

Ihr Name *

Strasse

PLZ / Wohnort

Land: *

Telefon /Whatsapp

E-Mail Adresse *

Skype Name

Ich / Wir interessieren uns besonders für das Modell:

Gewünschte Nutzfläche / Wohnfläche (m²) ca. ? *

Ausführung als: *

Wir interessieren uns für ...

weitere Details

1 Stockwerk

2 Stockwerke

+ Keller

+ Terrasse/ Balkon?

Grundstück? *

PLZ / Ort

Adresse des Bauvorhabens, nötig zur Kalkulation der Transportkosten

Land

Sie haben einen Plan, Skizzen oder Fotos vorliegen:

ja ▼

Skizzen oder Bauplan hochladen

weitere Datei hochladen

weitere Datei hochladen

Mitteilung *

Sonderwünsche / Garage / Carport / Sonstiges? z.B. auch: wie viel Eigenleistung möchten Sie leisten oder trauen Sie sich zu? Was ist Ihnen noch besonders wichtig?

Preisgestaltung *

gelesen und verstanden

Um sinnlose Anfragen und Hoffnungen zu vermeiden: Qualitativ hochwertige Holzhäuser sind keine billige Alternative zu massiven Steinhäusern. Die auf der Webseite angegebenen Preise unseres estnischen Lieferanten Palmatin gelten für Häuser in besonders günstiger Bauart, in der sie als Ferienhäuser genehmigt und genutzt werden können. Diese sind mit unseren Angebotspreisen für als ganzjährig genutzte Häuser, mit Wandaufbau mit 24 cm Wandstärke, nicht vergleichbar. Transportkosten, Montage, komplette Dacheindeckung, Isolierung, Rinnen, Fallrohre, Heizung, Elektroinstallation, Fotovoltaikanlage, Sanitärinstallation, Statik-Berechnungen, Berechnungen nach GEG (Energiepass), sowie die estnische Mehrwertsteuer, in Höhe von 20%, sind nicht in den angezeigten Preisen enthalten. Für ein schlüsselfertiges, ganzjährig nutzbares Wohnhaus inklusive aller Geräte und Bauleistungen, können Sie mit ca. dem 3-fachen der angegebenen Preise kalkulieren. Die einzelnen Leistungen werden jedoch im Angebot für ein schlüsselfertiges Haus unseres deutschen Partners Phonotherm genau aufgeführt.

Einverständnis zur Datenweitergabe *

Mit der Weitergabe meiner Daten, an zur Bearbeitung meiner Anfrage / Auftrags, nötige Geschäftspartner, bin ich einverstanden.

Captcha *

reCAPTCHA erforderlich.

Senden

Holzhaus Modell Prelude:

Basispaket

Außenwandelement, 195×45 mm ($U \approx 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- + Vertikale Belüftungslatten 28×45 mm
- + Windschutzmembran
- + Windschutzgipsplatte 9 mm
- + Holzrahmen 45×195 mm
- + Steinwolleisolierung Paroc Extra 200 mm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- + Dampfschutzschicht
- + Holzunterrahmen 45×45 mm
- + Steinwolleisolierung Paroc Extra 50 mm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- + Schaltkästen und Leitungen - in Elemente eingebaut
- + Gipsplatte 13 mm

Kalte Außenwandelemente - Traufwände

- + Horizontale Holzverkleidung UYV 21×145 mm - einmal grundiert, einmal lackiert
- + Vertikale Belüftungslatten 28×45 mm
- + Windschutzmembran
- + Windschutzgipsplatte 9 mm
- + Holzrahmen 45×95 mm

Kalte Außenwandelemente - Wände am Balkon

- + Horizontale Holzverkleidung UYV 21×145 mm - einmal grundiert, einmal lackiert
- + Vertikale Belüftungslatten 28×45 mm
- + Windschutzmembran
- + Windschutzgipsplatte 9 mm
- + Holzrahmen 45×95 mm
- + Horizontale Holzverkleidung UYV 21×145 mm - einmal grundiert, einmal lackiert

Innenwandelemente 95 mm (nicht tragend)

- + Gipsplatte 13 mm
- + Holzrahmen 45×95 mm
- + Steinwolleisolierung Paroc Extra 100 mm
- + Gipsplatte 13 mm - als loses Material geliefert

Innenwandelemente 145 mm (nicht tragend)

- + Gipsplatte 13 mm
- + Holzrahmen 45×145 mm
- + Steinwolleisolierung Paroc Extra 150 mm
- + Gipsplatte 13 mm - als loses Material geliefert

Deckenelemente - zwischen Erdgeschoss und 1. Stock

- + OSB-3 TG, 22 mm
- + Holzrahmen 45×245 mm
- + Steinwolleisolierung Paroc Extra 100 mm
- + Zusätzliche Steinwolleisolierung Paroc Extra 150 mm am Umfang des Hauses
- + Ceiling battens 28×70 mm, cc 407
- + Gipsplatte für Decke 13 mm - als loses Material geliefert

Dach- und (1. Stock) Deckenmaterialien, ($U \approx 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- + Dachmaterialien
- + Dachzubehör (Schneeschutz, Gehwege), Standardfarbe
- + Blechdach, Ruukki Classic 0,5 mm, Standardfarbe - von Palmatin installiert
- + Metaldachlatten 22×95, cc200 - als loses Material geliefert, von Palmatin installiert
- + Belüftungslatten 45×70 mm - als loses Material geliefert, von Palmatin installiert
- + Dachunterlage - als loses Material geliefert, von Palmatin installiert
- + Balken zwischen Traversen für Dachboden - von Palmatin installiert
- + Windschutzscheibe zwischen Traversen - von Palmatin installiert

Deckenmaterialien zwischen Traversen

- + Steinwolleisolierung zwischen Traversen, Paroc Extra 400 mm, $\lambda = 0,036$ W/mK - von Palmatin installiert
- + Dampfsperre - von Palmatin installiert
- + Deckenlatten 28×70 mm, cc 400 - von Palmatin installiert
- + Gipsplatte für Decke 13 mm - als loses Material geliefert

Terrassenelemente

- + Terrassenbrett 28×95 mm, braune Imprägnierung
- + Holzbalken 45×195 mm, grüne Imprägnierung

Fenster und Türen:

- + Fenster und Terrassen-, Balkontüren: Holz IV78, Dreifachglas
- + Innentüren: Lackierte Holztüren, geliefert als loses Material.
- + Außentür (Haupttür): Lackierte Holztür, geliefert als loses Material.
- + Fensterbleche und Holzseitenbretter
- + Einbau in Elemente im Werk, Dampf- und Windschutzwände verklebt

Zusätzliche Arbeiten und Materialien inbegriffen

- + Traufe und Blende, Laibungsplatten SH 18×95 mm - einmal grundiert, einmal lackiert, vor Ort von Palmatin installiert
- + Leimlamierte Pfosten und Träger, Außenpfosten und Träger lackiert
- + Rattenetz für den Umfang des Hauses
- + Regenwassersystem, Ruukki, rund, Standardfarbe - von Palmatin installiert
- + Dachzubehör (Schneeschutz, Gehwege), Standardfarbe - von Palmatin installiert
- + Grundholz 45 x 95/145/195 mm
- + Installationsmaterialien für die von Palmatin durchgeführten Arbeiten
- + Mineralwollebänder zwischen und unter Elementen
- + Sockeldichtung zwischen Außenwand und Fundament
- + U-förmige Treppe - von Palmatin installiert
- + Balkongeländer aus Holz
- + Wetterfeste Verpackung der Elemente im Werk

+ Projektdokumentation - Genehmigungsdokumente, Montageanleitung, Packliste

weitere [Holz- und Blockhaus Bausätze](#) >